



Arvi Liiv
Avinurme Vallavalitsus
imbi@avinurme.ee

Teie 10.02.2015 nr 7-1.1/475

Meie 13.03.15 nr 15-2/15-00028/144

**Avinurme alevikus Võidu tänav L6
katastriüksuse detailplaneeringu koostamise
lähteseisukohad**

Olete taotlenud tehnilised tingimused Avinurme Vallavalitsuse 16.09.2014.a. korraldusega nr 100 algatatud Avinurme alevikus Võidu tänav L6 (katastriüksus 16401:005:0022, pindalaga 2777 m²) detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on bussiootepaviljoni, asfaltbetoonplatside, kõrghaljastuse ja puidumeistrite mälestusmärgi maa-alale maakasutuse- ja hoonestustingimuste määramine. Planeeringu koostajaks OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO - 3, arhitekt Andres Põime. Planeeringuala piirneb põhjast riigimaanteega 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme.

Võttes aluseks teeseaduse ning Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määruse nr 55 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismõnnetid“, esitab Maanteeamet **lähteseisukohad** Võidu tänav L6 katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) koostamiseks:

1. Planeeritav ala külgneb riigimaanteega 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme km 30,89-31,02. Tegevusteks teel ja tee kaitsevööndis tuleb taotleda teomaniku nõusolek (TeeS §36).
2. Planeeringu joonistel tuleb näidata tee kaitsevööndi piirid (TeeS §13). Kanda joonistele kõigi tee kaitsevööndisse kavandatud objektide sh hoonestusala, parkimiskohtade jm rajatiste kaugus sõidutee kätte servast.
3. Planeeringus tuleb kasutada Riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Võimalusel planeerida kõik rajatised väljapoole riigimaanteed teemaad. Riigimaantee teemaale võib rajatise planeerida ainult erandjuhul ja lahenduse koostamisel peab arvestama teehoiutööde teostamiseks vajaliku vaba ruumiga. Juhul, kui rajatise planeeritakse teemaale, tuleb enne detailplaneeringu kooskõlastamist taotleda selleks riigivara valitseja (Majandus- ja kommunikatsiooniministeriumi) põhimõtteline nõusolek.
5. Planeeringu koosseisus tuleb koostada planeeritava maaüksuse ja riigimaantee liikluskorralduse lahendus arvestades järgnevate tingimustega:
 - 5.1. Avalike teede ümberehitust ja liikluskorralduse muutmist käsitleva planeeringu koostamisse kaasata teehoiutööde projekteerimise tegevusluba omav projekteerija.
 - 5.2. Arvestada, et planeeritava alaga külgneva riigimaantee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2014.a. seisuga 789 autot/ööpäevas.
 - 5.3. Planeerida olemasolevate mahasõitude liiklusohutuse parandamise meetmed: olemasolevate mahasõitude laiust (20-30 m) vähendada, vajadusel näha ette

- liiklussaarte rajamine sh jalakäijate teeületuskoht, viia ristumine tugimaanteega täisnurga alla.
- 5.4. Planeerida liikluse koosseisule vastavad mahasõitude pöörderaadiused (kiirusel 0-15 km/h). Kanda liikluskorralduse joonisel ebasobivamat tüüpi sõidukite pöördetrajektoolid ja vajadusel näha ette mahasõidu pöörderaadiuste kindlustamine.
 - 5.5. Planeeringus käsitleda olemasolevad, projekteeritud ja planeeritavad jalgteed ning siduda planeeritavad teed tõmbepunktide ja liikumisvõimaluse jätkuvusega väljapoole planeeringuala.
 - 5.6. Lahendada planeeritava jalgte ristumine riigimaanteega ülekäigukohana.
 - 5.7. Ühistranspordi peatumine, parkimine ja manööverdamine lahendada Võidu tänav L6 maaüksusel ja vältida liiklusohutuse seisukohast ohtlike manöövrite vajadust segaliiklusega parkimisalal. Võimalusel eraldada bussipeatuse ja parkla maa-alal jalakäijate ja mootorsõidukite ala.
 - 5.8. Parkimine lahendada väljaspool riigimaantee teemaad ning külg- ja ristumisnähtavuse ala.
6. Detailplaneeringu joonistel tuleb näidata ning detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada mahasõidu/ristmiku/kergliiklustee nähtavuskolmnurgaga ja riigimaantee vajaliku külgnähtavusega (Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ p. 5.2.7.2. Nähtavuskolmnurk, tabel 2.13 Külgnähtavus).
 7. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigimaanteedega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal.
 8. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud sh tänavavalgustus. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke sh kaitsevõndeid võimalusel teemaale mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse teemaaga ristuvaid tehnovõrke, tuleb planeeringu koostamise käigus täpsustada nende kavandamise tingimused.
 9. Planeeringu koosseisus kirjeldada ning näidata joonistel planeeringuala teede ja platside sademevete ärajuhtimise lahendused. Vajadusel koostada planeeritava ala vertikaalplaneerimise joonis. Seejuures juhime tähelepanu, et planeeringu realiseerimisel ei tohi halveneda sademevete ärajuhtimine riigimaantee katetelt ja muldest.
 10. Planeeringu seletavas osas sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Maanteeamet ei võta riikliku teehoiukava väliseid kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 11. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud tehnilised projektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigimaantee kaitsevõondis, tuleb kooskõlastada Maanteeametiga. Avalike teede ehituseks tuleb ette näha teeprojekti koostamine, mille õigus on vastavat teehoiutööde tegevusluba omaval isikul (TeeS §25¹). Projekteerimise tehnilised tingimused väljastab Maanteeamet vastava taotluse alusel.
 12. Juhime tähelepanu, et kõik planeeringuga kavandatu, sh riigimaantee liikluskorralduse muudatused, sademeveesüsteemid, mahasõitude nähtavuskolmnurgad, tuleb haarata planeeringualasse.
 13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline mõõdistus teostada riigimaanteel teemaa laiuses ja vähemalt 50 m ulatuses piki maanteed olemasolevate mahasõitude asukohast. Mõõdistusala laiendamine on vajalik riigimaantee liikluskorralduse muudatuste planeerimiseks.

Planeering esitada Maanteeameti planeeringute menetlemise talitusele läbivaatamiseks e-posti aadressil marge.kelgo@mnt.ee ja peale positiivse vastuse saamist kooskõlastamiseks info@mnt.ee. Käesoleva kirja tingimuste selgitamiseks ja lahenduste läbivaatamiseks oleme valmis tegema koostööd sh osalema planeeringu koostamise töökoosolekutel.

Käesolevad lähteseisukohad kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ül.

Marge Kelgo

630 4860

Marge.Kelgo@mnt.ee